



Secretariaat: Spoorsingel 2, 2613 BD Delft
E-mail: info@bosd.nl

**Aan het college van
Burgemeester en Wethouders van Delft
Stationsplein 1
2611 BV Delft
(ingezonden via reactieformulier van Delft.nl)**

**Kopie aan: Combinatie Crommelijn, Crommelinplein 1, 2627 BM Delft
(ingezonden via reactieformulier van Spoorzonedelft.nl)**

Betreft: significante en voortdurende bodemverzakking langs de Spoorsingel en de (mogelijk schadelijke) gevolgen daarvan voor de bebouwing

Delft, 1 december 2017

Geacht college,

Kort geleden heeft een delegatie van de vereniging Bewoners Overleggroep Spoorlijn / Delft (BOS/D) een informatieve ontmoeting gehad met prof. Hanssen, hoogleraar Geodesie aan de TU Delft en medebewoner van onze wijk.

Prof. Hanssen is gespecialiseerd in het meten en interpreteren van bodembeweging, of anders geformuleerd millimeter-bewegingen van gebouwen, buurten, pijpleidingen of complete steden. Hierbij wordt zeer nauwkeurige informatie van satellietwaarnemingen gebruikt. Ook zijn waterpassingen gebruikt die door bewoners zijn uitgevoerd.

BOS/D had bij deze bespreking natuurlijk specifieke belangstelling voor de omgeving van de Spoorzone Delft.

Bodemverzakking langs de Spoorsingel

Uit een toelichting van prof. Hanssen over de meetperiode 2009 - heden blijkt dat de Spoorzone Delft als geheel een min of meer stabiel bodemniveau heeft. Maar er blijkt ook een langgerekt gebied van honderden meters langs de Spoorsingel te zijn waarbij sinds zomer 2016 substantiële bodemverzakkingen optreden, waardoor ook de huizen verzakken. Naar het westen toe, in de achterliggende wijk Hof van Delft, neemt de geconstateerde bodemverzakking snel af.

Er is geen bodemverzakking waargenomen aan de Phoenixstraatzijde.

Sinds begin 2016 neemt de snelheid van de bodemverzakking langs de Spoorsingel toe tot een verzakking van circa 1 centimeter per jaar. Het gedeelte van de Spoorsingel waar de grootste verzakking is geconstateerd, bevindt zich naast het gebied waar de nieuwe parkeergarage is gebouwd.

Prof. Hansen heeft het bovenstaande samengevat en toegelicht in de bijgaande brief en in de notitie "Deformaties Spoorsingel 2009 - 2017. Hierin ziet u het betreffende gebied waarin is aangegeven waar de bodemverzakkingen zijn geconstateerd.

Nog onbekende oorzaak van de bodemverzakking

Er is (nog) geen duidelijke oorzaak te duiden van de geconstateerde bodemverzakking, hoewel het gebied waar de verzakking optreedt vlak naast grote Spoorzone-bouwactiviteiten ligt.

Ook het moment waarop de versnelling van de bodemverzakking begint op te treden, valt min of meer samen met de start van de bouw van de westelijke diepwand van de parkeergarage.

Verder kan de verandering in grondwaterstromen als gevolg de vermindering van de wateronttrekking bij DSM een medeoorzaak zijn van deze bodemverzakking.

Kans op schade aan bebouwing

Zoals u bekend zal zijn, is (vrijwel) alle bebouwing langs de Spoorsingel op staal gefundeerd (de fundering is gebouwd op (slappe) zandgrond zonder heipalen). Hierdoor is de bebouwing zeer gevoelig voor bodemdeformaties.

Bij nu optredende bodemdeformaties kan het enige tijd duren voordat zichtbare en/of merkbare schade aan gebouwen ontstaat, zeker als de bodemverzakking niet tot stilstand kan worden gebracht.

Een ernstige schadevorm kan ontstaan als de voorzijde van een (huis) pand of bouwblok meer verzakt dan de achterzijde. Bij ongelijke zetting maakt het pand of bouwblok dan een kantelende beweging of er ontstaan scheuren in het pand zelf (in zulke gevallen kunnen gevels zichzelf losscheuren van de rest van het huis).

Vragen aan het college van B&W

BOS/D vindt het bovenstaande zeer verontrustend, omdat er geen aanwijzing is dat de bodemverzakking tot stilstand komt.

Om deze reden willen wij u de volgende vragen stellen:

1. Is het de gemeente Delft en of de hoofdaannemer Combinatie Crommelijn bekend dat langs de Spoorsingel sprake is van significante bodemdaling?
2. Kan u een oorzaak duiden van de bodemdaling en de versnelling van de bodemdaling in de afgelopen twee jaar, en waarom deze alleen in een smalle strook langs de Spoorsingel optreedt?
3. Als de oorzaak (nog) niet bekend is, bent u bereid om gedegen onderzoek naar de bodemdaling te laten doen?
4. Bent u bereid om de maatregelen te nemen om deze bodemdaling te stoppen en (toekomstige) schade aan panden te voorkomen?
5. Zijn de effecten van de bouw van de parkeergarage op de naastgelegen gebouwen gemonitord en is dit ook in de afgelopen twee jaar gebeurd?
6. Wat is uw beleid indien deze bodemdaling resulteert in schade aan huizen en bedrijfsruimten?

Wij ontvangen uw beantwoording van deze vragen, zo mogelijk in afstemming met de hoofdaannemer Combinatie Crommelijn, graag binnen vier weken.

Vriendelijke groeten,

namens de vereniging
Bewoners Overleggroep Spoorlijn / Delft

Kees Dukker
secretaris