



Secretariaat: Spoorsingel 2, 2613 BD Delft  
E-mail: [info@bosd.nl](mailto:info@bosd.nl)

**Aan het college van  
Burgemeester en Wethouders van Delft  
Stationsplein 1  
2611 BV Delft  
(ingezonden via reactieformulier van Delft.nl)**

**Kopie aan: Combinatie Crommelijn, Crommelinplein 1, 2627 BM Delft  
(ingezonden via reactieformulier van Spoorzonedelft.nl)**

---

**Betreft: bodemverzakking langs de Spoorsingel en de gevolgen daarvan voor de bebouwing**

Uw brief van 16 januari 2018 met kenmerk 3603440.

Delft, 8 februari 2018

Geacht college,

Hartelijk dank voor uw brief<sup>1</sup> waarin u de door ons gestelde vragen over de bodemverzakking langs de Spoorsingel heeft beantwoord. In aansluiting hierop verzoeken wij u om ons nog aanvullende informatie te verstrekken.

In uw brief schrijft u:

- onder punt 3: “*De opgetreden bodemdaling van 1 tot 1,5 cm per jaar en de oorzaken zijn bekend en voorspeld. De omvang van de daling sluit aan bij de voorspelling/verwachting en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.*”
- onder punt 5: “*Voorafgaand aan de bouw van de Spoortunnel en Parkeergarage zijn alle panden zowel extern als intern bouwkundig geschouwd. Op basis hiervan is voor elk pand de maximale grenswaarde voor rotatie en rek in het pand bepaald. De rotatie en rek zijn afhankelijk van de*

---

<sup>1</sup> Uw brief is gedateerd op 16 januari 2018. Deze brief is pas op 31 januari per e-mail via OBS voor ons beschikbaar gekomen. Per gewone post hebben we deze brief niet ontvangen.

*zetting van het pand en de gelijkmatigheid hiervan. Op het moment dat de voor- en achterzijde van een pand ongelijkmatig zetten, ontstaat er een grotere rek en rotatie in het pand.*

*Voorafgaand aan de bouw is per pand en per uitvoeringsfase tevens de te verwachten zetting bepaald en is ook per pand berekend tot welke rotatie en rek dit leidt. Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn deze effecten gemonitord en vergeleken met de voorspelling en de maximale grenswaarde.*

*De resultaten hiervan laten zien dat werkelijke effecten overeenkomen met de voorspelling en in alle gevallen onder de maximale grenswaarde zitten.*

*De door de heer R. Hanssen afgeleide zettingen van 1 tot 1,5 cm per jaar herkennen wij dan ook in de monitoringsgegevens.”*

Het is ons bekend dat de panden langs de Spoorzone gedurende langere tijd zijn gemonitord. Echter deze monitoring is geëindigd in 2015 toen het spoorviaduct werd afgebroken (de monitoringapparatuur was gemonteerd op het viaduct). Voor zover wij weten heeft daarna geen monitoring meer plaatsgevonden. Uit uw brief blijkt echter dat tijdens de bouwwerkzaamheden die tot in 2017 hebben geduurd, de zettingseffecten zijn gemonitord.

Met betrekking tot deze monitoring en de aangehaalde passages van uw brief ontvangen wij graag van u de volgende informatie:

1. de rapportages van de monitoring van de zettingseffecten in de gehele bouwperiode tot en met 2017 met de daarbij gebruikte monitoringmethodes;
2. de rapportages met betrekking tot de voorspellings-/verwachtingsberekeningen van de zetting, rotatie, rek en de maximale grenswaarde per pand en per uitvoeringsfase.

Indien u ons deze informatie niet kan verschaffen, adviseert u ons dan om ter zake een WOB-verzoek in te dienen?

Wij ontvangen uw beantwoording van deze vragen graag binnen vier weken.

Vriendelijke groeten,

namens de vereniging  
Bewoners Overleggroep Spoorlijn / Delft

Kees Dukker  
secretaris